

DM 2024-9006

6, Chemin Murray 4 875 402

**La validation que le Conseil et le CCU doivent faire est à savoir s'il s'agit bien d'une dérogation mineure.**

- La demande respecte les objectifs du *Règlement sur le plan d'urbanisme* ;
- L'application du règlement a pour effet de causer un préjudice sérieux à la personne qui demande une dérogation ;
- La dérogation, si elle est accordée, ne porte pas atteinte à jouissance, par les propriétaires des immeubles voisins, de leur droit de propriété ;
- La dérogation, si elle est accordée, n'a pas pour effet d'aggraver les risques en matière de sécurité publique ;
- La dérogation, si elle est accordée, n'a pas pour effet d'aggraver les risques en matière de santé publique ;
- La dérogation, si elle est accordée, ne porte pas atteinte à la qualité de l'environnement ou au bien-être général ;
- La dérogation, si elle est accordée, ne porte pas atteinte au bien-être général ;
- Si les travaux sont en cours ou déjà exécutés, ces travaux ont été effectués de bonne foi ;
- La dérogation a un caractère mineur.

**The validation that the Council and CCU need to do is whether this is indeed a Minor Derogation.**

- The application respects the objectives of the *Planning Administration By-Law*;
- Application of the by-law would create serious damages for the applicant;
- The minor exemption does not affect the enjoyment of property rights by the owners of neighbouring buildings;
- The minor exemption does not exacerbate public safety risks;
- The minor exemption does not exacerbate public health risks;
- The minor exemption does not affect the quality of the environment;
- The minor exemption does not affect general well-being;
- If work is in progress or has already been completed, this work was done in good faith;
- The exemption is minor in nature.

Motif de la demande par les propriétaires: / Motive for the request by the owners

**Permettre la location court terme en usage additionnel malgré qu'il ne respecte pas les conditions du paragraphe 4. Plusieurs motifs sont invoqués parmi ceux-ci : toutes les autres conditions sont respectées et seulement 3 propriétés utilisent le droits de passages**

**To allow the short term rental in accessory use even though it does not respect the conditions of paragraph 4. There are several reasons given for this, such as: all the other conditions are met and only 3 properties use the right of way.**



**Zonage 2018-007**

**42. Location court terme (AD4)**

Lorsqu'autorisé à la grille des spécifications des usages et des normes, l'exercice de l'usage additionnel location court terme (AD4), soit la location ou l'offre en location de manière publique à des touristes pour une période minimale de 7 jours consécutifs et une période maximale de 31 jours consécutifs d'une résidence de tourisme ou d'une résidence principale doit respecter les conditions suivantes:

10) l'usage ne peut être exercé sur un terrain accessible par une servitude d'accès, à moins que les propriétaires et bénéficiaires de la servitude donnent leur accord par écrit ;;

**Grille V-22**

**Zoning By-law 2018-007**

**42. Short-Term Rental (AD4)**

When permitted by the Uses and Standards Specification Grid, the exercise of the accessory use Short-Term Rental (AD4), namely the public rental or offer for rental to tourists of a tourist home for a minimum period of 7 consecutive days and a maximum period of 31 consecutive days, must comply with the following conditions:

10) the use cannot be exercised on property accessible by a servitude of access, unless the owners and beneficiaries of the servitude give their written agreement;

**Grid V-22**